



АССОЦИАЦИЯ САМОРЕГУЛИРУЕМЫХ ОРГАНИЗАЦИЙ
ОБЩЕРОССИЙСКАЯ НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ
НЕКОММЕРЧЕСКАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ – ОБЩЕРОССИЙСКОЕ
МЕЖОТРАСЛЕВОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ РАБОТОДАТЕЛЕЙ
«НАЦИОНАЛЬНОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ САМОРЕГУЛИРУЕМЫХ
ОРГАНИЗАЦИЙ, ОСНОВАННЫХ НА ЧЛЕНСТВЕ ЛИЦ,
ВЫПОЛНЯЮЩИХ ИНЖЕНЕРНЫЕ ИЗЫСКАНИЯ, И
САМОРЕГУЛИРУЕМЫХ ОРГАНИЗАЦИЙ, ОСНОВАННЫХ НА
ЧЛЕНСТВЕ ЛИЦ, ОСУЩЕСТВЛЯЮЩИХ ПОДГОТОВКУ
ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ»

РУКОВОДИТЕЛЬ АППАРАТА

ул. Новый Арбат, дом 21, Москва, 119019,
тел. (495) 984-21-34, факс (495) 984-21-33,
www.nopriz.ru, e-mail: info@nopriz.ru
ОКПО 42860946, ОГРН 1157700004142
ИНН / КПП 7704311291 / 770401001

НОПРИЗ

№ 1-СРО/04-752/21-0-0

от 07.09.2021



Уважаемые коллеги!

Направляем для информации за период с 16 августа по 3 сентября 2021 года подборку нормативных правовых актов в области градостроительной деятельности и иных областях, а также проектов федеральных законов, поступивших на рассмотрение в Государственную Думу Федерального Собрания Российской Федерации, и информацию о подготовке федеральными органами исполнительной власти Российской Федерации проектов нормативных правовых актов.

Приложение: на 14 л., в 1 экз.

С.А. Кононыхин

**Перечень документов, введенных в информационный банк Консультант Плюс
за период с 16 августа по 3 сентября 2021 г.**

№ п/п	Наименование документа	Разработчик	Примечание
1.	<u>Приказ Минстроя России от 20.02.2021 N 79/пр "О внесении изменений в Методику расчета индексов изменения сметной стоимости строительства, утвержденную приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 5 июня 2019 г. N 326/пр"</u> <u>Зарегистрировано в Минюсте России 09.08.2021 N 64577.</u>	Минстрой России	Актуализирована Методика расчета индексов изменения сметной стоимости строительства. В частности, закреплено, что сведения об индексах изменения сметной стоимости, разработанных в соответствии с Методикой, размещаются в ФГИС ЦС путем включения в федеральный реестр сметных нормативов, формируемый в соответствии с Порядком, утвержденным Приказом Минстроя России от 24.10.2017 N 1470/пр, в качестве справочной информации, а также публикуются на официальном сайте Минстроя России. Скорректирован порядок расчета индексов к единичным расценкам и индексов изменения сметных цен услуг на перевозку грузов для строительства автомобильным транспортом, а также порядок расчета индексов к отдельным строительным ресурсам и индексов к группам однородных строительных ресурсов.
2.	<u>Письмо Минстроя России от 09.08.2021 N 33267-ИФ/09 «Об индексах изменения сметной стоимости строительства в III квартале 2021 года».</u>	Минстрой России	Минстрой России дополнительно сообщает о рекомендуемой величине индексов изменения сметной стоимости строительства в III квартале 2021 года, включая строительно-монтажные, пусконаладочные, проектные и изыскательские работы. Индексы разработаны, в том числе, с учетом прогнозного показателя инфляции, установленного Минэкономразвития России.
3.	<u>Проект постановления Правительства РФ «О внесении изменений в Правила разработки, утверждения,</u>		Разработан во исполнение поручения Заместителя Председателя Правительства Российской Федерации М.Ш. Хуснуллиной от 15 июля 2021 г. № МХ-П49-9502 в целях закрепления в акте Правительства Российской Федерации нормы о разработке, утверждении, изменении и отмены

	<u>опубликования, изменения и отмены сводов правил».</u>		сводов правил федеральными органами исполнительной власти в установленной сфере деятельности или подведомственными им государственными (бюджетными и автономными) учреждениями. Проектом постановления устанавливаются полномочия Федерального автономного учреждения «Федеральный центр нормирования, стандартизации и технической оценки соответствия в строительстве» на выполнение работ в целях разработки, утверждения, изменения и отмены сводов правил в сфере строительства, в том числе, сбор и анализ предложений, формирование проекта плана актуализации и разработки сводов правил, разработка первой редакции проектов сводов правил, доработка проектов сводов правил по результатам публичного обсуждения, организация экспертизы проектов сводов правил, техническое редактирование и подготовка к утверждению окончательных редакций проектов сводов правил, а также методическое сопровождение сводов правил.
4.	<u>Письмо Минстроя России от 10.06.2021 N 24024-ТБ/02 «Об особенностях исполнения договорных обязательств по договорам о выполнении инженерных изысканий, о подготовке проектной документации, внесению изменений в проектную документацию, о строительстве, реконструкции, капитальном ремонте объектов капитального строительства, заключенных с индивидуальными предпринимателями, юридическими лицами, не являющимися членами саморегулируемых организаций».</u>	Минстрой России	Рассмотрен вопрос об исполнении обязательств по договорам в сфере строительства, заключенным с индивидуальными предпринимателями, юридическими лицами, не являющимися членами саморегулируемых организаций Сообщается, что в случае, если предметом договора подряда является выполнение работ по инженерным изысканиям, подготовке проектной документации и по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объектов капитального строительства, индивидуальный предприниматель, юридическое лицо должны быть одновременно членом трех саморегулируемых организаций – в области инженерных изысканий, в области архитектурно-строительного проектирования и в области строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства.

			В случае привлечения заказчиком по договору подряда лица, не соответствующего установленным требованиям, возникает риск возмещения ущерба, причиненного вследствие неисполнения или ненадлежащего исполнения членом саморегулируемой организации обязательств по договору подряда, а также риск невозможности регрессного требования при причинении вреда вследствие проведения таким лицом соответствующих работ к саморегулируемой организации, членом которой оно является.
5.	<u>Информация Министра России от 16.08.2021 "Утверждено Постановление Правительства России о возможности изменения цены государственного контракта".</u>	Минстрой России	Минстрой России информирует о мерах, направленных на нивелирование последствий для строительной отрасли в связи с существенным увеличением цен на строительные ресурсы. Сообщается о подписании Постановления Правительства РФ от 09.08.2021 N 1315 "О внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации", согласно которому устанавливается возможность вносить изменения в государственные контракты на выполнение работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, сносу объекта капитального строительства, проведению работ по сохранению объектов культурного наследия, заключенные в соответствии с Законом 44-ФЗ. Документ закрепляет возможность госзаказчиков вносить изменения в существенные условия контракта, в том числе в части цены контракта. Для внесения изменений должен быть соблюден ряд условий, в том числе изменения не должны приводить к увеличению срока исполнения контракта и повышению его цены более чем на 30%. Для контрактов, цена которых превышает 100 млн рублей, изменения возможны только после проверки достоверности определения сметной стоимости, которая будет осуществляться в сокращенные сроки (до 14 дней). Изменения существенных условий контракта будут осуществляться путем заключения заказчиком и

			подрядчиком дополнительного соглашения к контракту на основании предложений подрядчика, направляемых заказчику.
6.	<u>Письмо Минстроя России от 17.05.2021 N 19690-ТБ/02 «О требованиях к членам саморегулируемой организации»</u>	Минстрой России	Рассмотрен вопрос о требованиях к членам саморегулируемой организации. Сообщается, что работы по договорам подряда на выполнение инженерных изысканий, заключенным с застройщиком, техническим заказчиком или лицом, получившим в соответствии с Земельным кодексом РФ разрешение на использование земель или земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, для выполнения инженерных изысканий, выполняются индивидуальными предпринимателями или юридическими лицами, являющимися членами саморегулируемых организаций в области инженерных изысканий, если иное не предусмотрено Градостроительным кодексом РФ.

Перечень проектов НПА (<http://regulation.gov.ru> и <http://duma.gov.ru>)

за период с 16 августа по 3 сентября 2021 года.

№ п/п	Наименование проекта правового акта	Разработчик (Субъект права законодательной инициативы)	Информация об этапе разработки проекта правового акта	Примечание
1.	<u>Проект постановления Правительства РФ «О внесении изменений в перечень видов подготовительных работ, не причиняющих существенного вреда окружающей среде и ее компонентам, которые могут выполняться до выдачи разрешения на строительство объекта федерального значения, объекта регионального значения, объекта местного значения со дня направления проектной документации указанных объектов на экспертизу такой проектной документации, порядке их выполнения, а также экологических требованиях к их выполнению, утвержденный постановлением Правительства Российской Федерации от 7 ноября 2020 г. № 1798».</u>	Минстрой России	Проводятся публичные обсуждения в отношении текста проекта нормативно правового акта и антикоррупционная экспертиза	Целью настоящего постановления является сокращение сроков строительства объектов капитального строительства федерального значения, объектов капитального строительства регионального значения, объектов капитального строительства объектов местного значения. В этой связи Минстроем России предлагается дополнить перечень подготовительных работ, не причиняющих существенного вреда окружающей среде и ее компонентам, которые могут выполняться до выдачи разрешения на строительство объекта федерального значения, объекта регионального значения, объекта местного значения со дня направления проектной документации указанных объектов на экспертизу такой проектной документации, порядке их выполнения, а также экологических требованиях к их выполнению до выдачи разрешения на строительство.

				Данная мера позволит ускорить сроки создания объектов капитального строительства федерального значения, объектов капитального строительства регионального значения, объектов капитального строительства объектов местного значения.
2.	<u>Проект Федерального закона № 1212919-7 «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и статью 3-3 Федерального закона "О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации" и о признании утратившими силу отдельных положений законодательных актов Российской Федерации»</u>	Правительство РФ	Направлен в комитет Государственной Думы по транспорту и строительству	Законопроектом предлагается предусмотреть в ГрК РФ только те требования в сфере саморегулирования деятельности в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования и строительства, которые существенно влияют на социально значимые риски, одновременно расширив пределы самоорганизации предпринимательского сообщества по регулированию своей деятельности. Изменения статью 55.5-1 ГрК РФ предусматривают в дополнение к уже установленным в ГрК РФ требованиям только сроки принятия решения по результатам рассмотрения заявлений физических лиц о включении сведений о них в соответствующий национальный реестр специалистов, а также направления уведомлений о принятых решениях. Одновременно с этим исключаются полномочия федерального органа исполнительной власти по установлению порядка ведения национальных реестров специалистов, порядка внесения изменений в сведения о физических лицах, включенные в

				такие реестры. Регламентные процедуры определяются национальными объединениями саморегулируемых организаций самостоятельно в своих внутренних документах.
--	--	--	--	--

Законопроектом предлагается внесение изменений в статью 55.16 ГрК РФ в части дополнения уже установленного ГрК РФ требования о перечислении национальным объединением саморегулируемых организаций средств компенсационных фондов по соответствующему заявлению члена исключенной саморегулируемой организации сроками его рассмотрения, основаниями для отказа в удовлетворении такого заявления, а также возможностью удовлетворения заявлений по частям при отсутствии средств в необходимом размере. Одновременно с этим исключается полномочие федерального органа исполнительной власти по установлению порядка взаимодействия национального объединения саморегулируемых организаций и саморегулируемых организаций. Регламентные процедуры определяются национальными объединениями саморегулируемых организаций самостоятельно в своих внутренних документах.

Из статьи 55.16-1 ГрК РФ законопроектом предлагается исключить полномочия Правительства Российской Федерации по установлению порядка направления требования национальным объединением саморегулируемых организаций в адрес кредитной организации о переводе средств

				компенсационного фонда (компенсационных фондов) исключенной саморегулируемой организации на специальный банковский счет (счета) национального объединения, дополнив указанную статью только сроком направления такого требования. Также законопроектом предлагается исключить полномочия Правительства Российской Федерации по установлению порядка и условий размещения и (или) инвестирования средств компенсационного фонда возмещения вреда в целях сохранения и увеличения его размера, дополнив статью 5516-1 ГрК РФ только аналогичными ранее установленным подзаконным актом условиями. В связи с необходимостью правового регулирования вопроса перевода средств компенсационного фонда в случае прекращения соответствия уполномоченной кредитной организации установленным требованиям, законопроектом определяется порядок взаимодействия саморегулируемой организации с кредитной организацией в указанном случае. Кроме того, законопроектом предлагается исключить полномочие федерального органа исполнительной власти по утверждению формы единого реестра членов саморегулируемых организаций, дублирующей положения части 3 статьи 71 Федерального закона от 1 декабря 2007 г. №315-ФЗ "О саморегулируемых организациях" и части 2 статьи 55.17 ГрК РФ.
--	--	--	--	--

3.	<u>Проект Федерального закона «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации в части совершенствования правового регулирования проектирования, строительства, реконструкции радиационных объектов».</u>	Минстрой России	Проводятся публичные обсуждения в отношении текста проекта Федерального закона и антикоррупционная экспертиза	Законопроект направлен на совершенствование правового регулирования проектирования, строительства реконструкции объектов использования атомной энергии, содержащих: а) источники ионизирующего излучения (генерирующие), отнесенные к IV категории по потенциальной радиационной опасности в соответствии с законодательством в области обеспечения радиационной безопасности; б) радиационные источники, в которых содержатся только закрытые радионуклидные источники, отнесенные к 4 или 5 категориям радиационной опасности в соответствии с законодательством об использовании атомной энергии. Законопроектом предлагается исключить из перечня особо опасных и технически сложных объектов (повышенного уровня ответственности), указанных в статье 48.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации, объекты содержащие: а) источники ионизирующего излучения (генерирующие), отнесенные к IV категории по потенциальной радиационной опасности в соответствии с законодательством в области обеспечения радиационной безопасности; б) радиационные источники, в которых содержатся только закрытые радионуклидные источники, отнесенные к 4 или 5 категориям радиационной опасности в соответствии с
----	---	-----------------	--	---

				законодательством об использовании атомной энергии.
4.	<u>Проект приказа Минстроя России «Об утверждении содержания и формы представления отчетности о соблюдении органами государственной власти субъектов Российской Федерации законодательства о градостроительной деятельности, об осуществлении органами государственной власти субъектов Российской Федерации переданных полномочий в области контроля за соблюдением органами местного самоуправления законодательства о градостроительной деятельности (за исключением территориального планирования), в области государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, об осуществлении органами государственной власти субъекта Российской Федерации - города федерального значения Москвы переданных полномочий в области принятия решений о подготовке документации по планировке территории для размещения объектов федерального значения на территориях, присоединенных к</u>	Минстрой России	Проводятся публичные обсуждения в отношении текста проекта ведомственного акта и антикоррупционная экспертиза	Подготовлен в целях повышения эффективности и качества осуществления Минстроем России государственного контроля за соблюдением органами государственной власти субъектов Российской Федерации законодательства о градостроительной деятельности, за осуществлением органами государственной власти субъектов Российской Федерации переданных полномочий в области контроля за соблюдением органами местного самоуправления законодательства о градостроительной деятельности (за исключением территориального планирования), в области государственной экспертизы проектной документации.

	<u>Москве, ее подготовки и утверждения».</u>			
5.	<u>Проект постановления Правительства РФ « Об утверждении порядка представления проектной документации для проведения государственной экспертизы одновременно с государственной экологической экспертизой».</u>	Минстрой России	Проводятся публичные обсуждения в отношении текста проекта постановления Правительства и антикоррупционная экспертиза	Разработан с целью гармонизации законодательства Российской Федерации о градостроительной деятельности, регулирующего вопросы проведения государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, и законодательства Российской Федерации об экологической экспертизе, устранение административных барьеров в регулируемой проектом постановления сфере (сокращение сроков прохождения указанных выше экспертиз проектной документации, а также сокращение финансовых издержек на их проведение) с момента вступления в силу положений проекта постановления
6.	<u>Проект постановления Правительства РФ «Об утверждении исчерпывающего перечня документов, сведений, материалов, согласований, предусмотренных нормативными правовыми актами Российской Федерации и необходимых для выполнения предусмотренных частями 3 - 7 статьи 5.2 Градостроительного кодекса Российской Федерации мероприятий при реализации проекта по строительству объекта капитального строительства и о признании утратившими силу</u>	Минстрой России	Проводятся публичные обсуждения в отношении текста проекта постановления Правительства и антикоррупционная экспертиза	Разработан в соответствии с частью 9 статьи 5.2 Градостроительного кодекса Российской Федерации. Статьей 6 ГрК в редакции, действующей до принятия и вступления в силу Федерального закона от 1 июля 2021 г. № 275-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации», предусмотрено полномочие Правительства Российской Федерации по утверждению исчерпывающих перечней процедур в сфере строительства. При этом установление органами, индивидуальными предпринимателями, организациями

	<u>отдельных актов Правительства Российской Федерации».</u>		обязанности осуществления процедур, не предусмотренных исчерпывающими перечнями процедур в сферах строительства, в отношении физических и юридических лиц, являющихся субъектами градостроительных отношений, в целях подготовки такими физическими и юридическими лицами документации по планировке территории, осуществления архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции объектов капитального строительства не допускается. В настоящий момент утверждены новые перечни процедур. Проектом постановления утверждается перечень документов, сведений, материалов, согласований, предусмотренных нормативными правовыми актами Российской Федерации и необходимых для выполнения предусмотренных частями 3 - 7 статьи 5.2 ГрК мероприятий при реализации проекта по строительству объекта капитального строительства, в том числе, по следующим этапам: - утверждение или выдача необходимых для выполнения инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции объекта капитального строительства сведений, документов, материалов; - выполнение инженерных изысканий и осуществление архитектурно-строительного проектирования.
--	--	--	--

7.	<u>Проект постановления Правительства РФ «О внесении изменений в Правила разработки, утверждения, опубликования, изменения и отмены сводов правил».</u>	Минстрой России	Проводятся публичные обсуждения в отношении текста проекта постановления Правительства и антикоррупционная экспертиза	Разработан во исполнение поручения Заместителя Председателя Правительства Российской Федерации М.Ш. Хуснуллина от 15 июля 2021 г. № МХ-П49-9502 в целях закрепления в акте Правительства Российской Федерации нормы о разработке, утверждении, изменении и отмены сводов правил федеральными органами исполнительной власти в установленной сфере деятельности или подведомственными им государственными (бюджетными и автономными) учреждениями. Проектом постановления устанавливаются полномочия Федерального автономного учреждения «Федеральный центр нормирования, стандартизации и технической оценки соответствия в строительстве» на выполнение работ в целях разработки, утверждения, изменения и отмены сводов правил в сфере строительства, в том числе, сбор и анализ предложений, формирование проекта плана актуализации и разработки сводов правил, разработка первой редакции проектов сводов правил, доработка проектов сводов правил по результатам публичного обсуждения, организация экспертизы проектов сводов правил, техническое редактирование и подготовка к утверждению окончательных
----	--	-----------------	--	--

				редакций проектов сводов правил, а также методическое сопровождение сводов правил.
--	--	--	--	---